



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2023

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Дружбы
	номер дома	10
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0019
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1976
2.7.	Процент износа по зданию	22%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



2021 г.

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1976

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя..	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсобетонные	выветривание швов, частичные сколы	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	совмещенная с перекрытием	полная замена кровли в 2020г.	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	паркетные, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна- двойные створные, пластиковые стеклопакеты двери- филенчатые, металлические	деревянные окна разохлись, покоробились, неплотный притвор по периметру коробок, стеклопакеты в хорошем состоянии.	8.00	1.00	8.00	20	1.60
7	Отделочные работы	обои, масл. окраска	повреждения окрасочного слоя, трещины, отслоение штукатурного слоя	12.00	1.00	12.00	20	2.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи, частичная потеря эластичности изоляции проводов, замена лифта в 2020г.	13.00	1.00	13.00	30	3.90
9	Прочие работы	крыльца, отмостка	сколы, трещины, частичное разрушение отмостки	2.00	1.00	2.00	30	0.60
Итого				100.00		100.00		21,75

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{22}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0019

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Дружбы, Дом 10



001-031-452-587